

POLITICA DE COMERCIALIZAÇÃO DA MOSTRA ARQ & DESIGN

Santa Rosa, 01 de outubro de 2019.

Prezado Profissional,

Cumprimentamos cordialmente Vossa Senhoria, ao mesmo tempo apresentamos importantes informações a respeito da **MOSTRA Arq & Design – Indumóveis 2021**, neste momento com destaque para a comercialização dos espaços, conforme seguem:

Evento: **MOSTRA Arq & Design – Indumóveis 2021**
Local: **Parque Municipal de Exposições de Santa Rosa - RS**
Data: **28 de maio à 6 de junho de 2021.**

A Indumóveis é uma feira de negócios promovida pelo Sindicato das Indústrias da Construção e do Mobiliário do Noroeste do RS (Sinduscom Noroeste RS) e pela Associação das Indústrias Moveleiras do Noroeste do Rio Grande do Sul (Assinmóveis), com apoio da Prefeitura Municipal de Santa Rosa. O evento está se consolidando, movimentando o setor de móveis e toda a cadeia produtiva da construção civil. São esperados investidores, lojistas, profissionais, compradores e turistas do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná, com uma expectativa de mais de 50 mil visitantes.

POLÍTICA DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS

INÍCIO / ESPAÇOS: A comercialização dos espaços irá se dividir em duas etapas:

1ª Etapa: Inicia-se no dia 01 de outubro de 2019, firmando pré-contrato de locação de espaço, para os profissionais e escritórios que participaram da edição 2019 em forma de preferência de compra. O prazo de comercialização dessa etapa se encerra em 31 de outubro de 2019, ou assim que todos os espaços já estiverem comercializados.

2ª Etapa: Inicia-se no dia 01 de novembro de 2019, firmando pré-contrato de locação de espaço, para os profissionais e escritórios que comprovem atuação na área. O prazo de comercialização dessa etapa se encerra em 30 de novembro de 2019, ou assim que todos os espaços já estiverem comercializados.

A comercialização será feita pela reserva on-line, através do site: <https://www.indumoveisinternacional.com.br/mostra-arg-e-design> que será disponibilizado a partir das 12h do dia 1 de outubro de 2019, conforme as etapas determinadas.

PREÇOS: Os valores serão praticados conforme tabela abaixo com a montagem de estrutura básica (Paredes de gesso com 1 ponto de elétrica). O Forro NÃO está incluso devendo cada profissional efetuar a sua instalação.

| Espaço | Localização | m ² | Bosque | Valor | 15 Parcelas |
|-----------|-----------------|----------------|--------|------------|-------------|
| Espaço 1 | Recepção | 127,49 | | 3.500,00 | 233,33 |
| Espaço 2 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 3 | Interno | 83,14 | | 8.500,00 | 566,67 |
| Espaço 4 | Interno | 83,14 | | 8.500,00 | 566,67 |
| Espaço 5 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 6 | Interno | 83,14 | | 8.500,00 | 566,67 |
| Espaço 7 | Interno | 96,56 | | 9.000,00 | 600,00 |
| Espaço 8 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 9 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 10 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 11 | Interno | 83,14 | | 8.500,00 | 566,67 |
| Espaço 12 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 13 | Interno | 41,17 | | 5.500,00 | 366,67 |
| Espaço 14 | Interno | 48,05 | | 6.000,00 | 400,00 |
| Espaço 15 | Externo Fundos | 364,02 | | 6.000,00 | 400,00 |
| Espaço 16 | Lateral Externo | 93,31 | 171,08 | 4.500,00 | 300,00 |
| Espaço 17 | Lateral Externo | 62,08 | 116,13 | 4.000,00 | 266,67 |
| Espaço 18 | Lateral Externo | 62,80 | 116,13 | 4.000,00 | 266,67 |
| Espaço 19 | Lateral Externo | 96,85 | 177,44 | 4.500,00 | 300,00 |
| Espaço 20 | Jardinagem | 489,42 | | 3.500,00 | 233,33 |
| Espaço 21 | Jardinagem | 631,77 | | 3.500,00 | 233,33 |
| Espaço 22 | Cafeteria | 133,80 | | 15.000,00 | 1.000,00 |
| Espaço 23 | Auditório | 130,56 | | Indumóveis | Indumóveis |
| Espaço 24 | Bar | 106,58 | | 10.000,00 | 666,67 |
| Espaço 25 | Restaurante | 207,30 | | 15.000,00 | 1.000,00 |

FORMAS DE PAGAMENTO:

Parcelamento: Em até 15 (quinze) vezes, sendo a primeira parcela com vencimento para 20 de janeiro de 2020 e as subsequentes a cada 30 dias, tendo um **acréscimo de R\$ 3,00 (três reais) por boleto emitido** (Que será cobrado no valor da primeira parcela).

A Vista: Para Pagamento a Vista será concedido um desconto de 5%, com vencimento em parcela única em 20 de janeiro de 2020.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: São necessários os seguintes documentos para efetuar o contrato de locação de espaço:

REGISTRO: Registro junto à entidade profissional (CAU ou CREA): Todos os profissionais deverão apresentar cópia do “CAU ou CREA”, na *efetivação do contrato*.

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO: Todos os Expositores deverão conter “Alvará de Funcionamento”, na *efetivação do contrato (o Alvará deve ser conforme o CNPJ do contrato)*, para a conferência da Prefeitura Municipal de Santa Rosa, sendo que este deverá estar válido para o período de Exposição da Indumóveis 2021.

São aceitos os **ALVARÁS DE FUNCIONAMENTO** dos expositores com sede nos municípios pertencentes a região da Grande Santa Rosa (Alecrim, Alegria, Boa Vista do Buricá, Campina das Missões, Cândido Godói, Dr. Maurício Cardoso, Horizontina, Independência, Novo Machado, Porto Lucena, Porto Mauá, Porto Vera Cruz, Santa Rosa, Santo Cristo, São José do Inhacorá, Três de Maio, Tucunduva, Tuparendi, Nova Candelária, Senador Salgado Filho).

TAXA DE LICENÇA E LOCALIZAÇÃO: **Não havendo ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO válido**, ou sendo de outro município, não nominado acima, a taxa tem um custo de **R\$ 280,00 (duzentos e sessenta reais)** para os cinco dias de Feira E SERÁ COBRADA PELA INDUMÓVEIS 2021 E REPASSADA A PREFEITURA, na *efetivação do contrato*.

OBSERVAÇÕES E RESTRIÇÕES: Os espaços Restaurantes, Bar e Cafeteria, deverão funcionar em conjunto com um operador que poderá explorar a comercialização de refeições, lanches e bebidas, devendo obedecer aos critérios da feira. Para a assinatura do contrato o operador deverá ser informado junto a comissão central, para ter seu nome homologado.

Não será permitida a comercialização ou prospecção de objetos, moveis ou quaisquer outros itens, através de vendedores ou atendentes dentro dos espaços, a não ser no dia destinado para essa finalidade, ou de ambientes projetados para esse fim.

CONFIRMAÇÕES: Os espaços serão confirmados somente através do site <https://www.indumoveisinternacional.com.br/mostra-arg-e-design> não sendo possível efetuar reserva diretamente com a comissão central.

Quaisquer dúvidas ou solicitações deverão ser encaminhadas por escrito ou e-mail a secretaria da Indumóveis 2021 e serão analisadas pela comissão de Comercialização e Comissão Central.

Atenciosamente,

Cleomar Amaral
Presidente
Comissão de Comercialização

Jorge Vinicius Feix
Presidente
Indumóveis 2021